

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 32 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2915,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2871,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		44,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	47838	1,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41536	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6302	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	62070	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43758	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18311	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5248	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5248	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	54085	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			54085	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			227440	6,50
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			112556	3,22
1.1.	Уборка территории в зимний период			77219	2,21
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1665,12	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22549,59	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6663,80	0,19
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3963,61	0,11
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	42376,71	1,21
1.2.	Уборка территории в летний период			16951	0,48
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8576,60	0,25
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2077,15	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6297	0,18
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	14450	0,41
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	3936	0,11
2.	Уборка лестничных клеток.			22974	0,66
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	14679,52	0,42
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7843,32	0,22
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	451	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2807	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	26124	0,75
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	62979	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			143483	4,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			83957	2,40
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	34988,40	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34988,40	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	128723	3,68
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	11700	0,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45996	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		94427	2,70
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	59609	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59609	1,70
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		655702	18,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		333762	9,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		321940	9,20

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова